

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI USO CIVICO FRAZIONE DI TEMPERA DEL COMUNE DELL'AQUILA

Verbale n. 4 del 19/06/2025 h. 10:00

L'anno 2025 addì 19 del mese di giugno alle ore 10:00 nella residenza dell'Amministrazione Separata Usi Civici Tempera in via L'Aquila si è riunito, in seconda convocazione, il Comitato dell'Amministrazione Separata, presieduto da Antonio Gasbarri alla presenza dei Consiglieri:

1. Miconi Cesare PRESENTE;
2. Risdonna Andreino PRESENTE;
3. Gasbarri Antonio: PRESENTE;
4. Di Pasquale Valentina: ASSENTE
5. Iovenitti Sergio ASSENTE

Il Consigliere Risdonna Andreino svolge le funzioni di segretario.

Il Vice presidente accerta che le notifiche ai consiglieri sono state fatte e pervenute per mail il giorno 17.06.2025.

Accertata, quindi, la presenza dei consiglieri, l'assemblea è nell'esercizio di poter deliberare.

Il Vice Presidente apre l'assemblea alle ore 10:10 e passa alla trattazione dei seguenti punti posti all'ordine del giorno:

- Approvazione verbali n.3 della riunione precedente del 13.05.2025 trasmesso il 17-06-2025. Deliberazione in merito.
- Il vice presidente comunica di aver inviato i verbali n°3 il 17-06-2025 e chiede se si può dare per letto e confermato.
 - Proposta di deliberazione la liquidazione e pagamenti per forniture, servizi eseguiti, sedie Soffaredo e soffitto sede Castellano Fabrizio;
 - Proposta di deliberazione per i lavori di messa in sicurezza argine canale di fronte la Rameria e lavatoi ;
 - Varie ed eventuali

La riunione prosegue con la trattazione degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 13.05.2025 :

1 Informativa della documentazione trasmessa e pervenuta dalla/all'Amministrazione Separata di Tempera per presa d'atto con eventuali iniziative avviate o da avviare. Relazionano Valentina Di Pasquale e Antonio Gasbarri;

6 Individuazione del responsabile unico del procedimento per attivare l'indagine commerciale per incarico ad esperto demaniale per il supporto e gestione attività istruttorie e di sopralluogo che interessano tutte le istanze pervenute a seguito della procedura avviata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25/88. Deliberazione in merito.

7 Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività amministrativa che fa riferimento agli elenchi dal n. 1 al n. 8 allegati ai decreti del Presidente della Giunta

Regionale o trasmessi per essere pubblicati all'albo pretorio dell'Ente. Discussione sulle proposte del Comitato.

8 Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa nei confronti delle ditte, presenti nell'elenco verificato, che hanno presentato istanza di mutamento di destinazione d'uso ed alienazioni dei terreni che hanno perduto irreversibilmente la loro naturale destinazione agricola da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.

9 Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività di aggiornamento al 30.07.2024 delle domande pervenute dal 2014 dalle ditte richiedenti la legittimazione e affrancazione dei terreni gravati da uso civico e avvio dell'attività amministrativa istruttoria delle pratiche da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.

10 Stato di attuazione della ri-verifica delle relazioni di stima economica sui fabbricati gravati da uso civico denominate "*Calcolo Valore di Alienazione*" del 14.09.2020 predisposte dal perito demaniale e trasmesse al Comune dell'Aquila e/o alla regione Abruzzo con riferimento al mutamento di destinazione d'uso per alienazione con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.

11 Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa per il recupero dei canoni di occupazione nei confronti di tutti gli occupatori abusivi accertati con la reintegrazione avviata nel 2014 tra cui Enel S.p.A, Autostrada dei Parchi, Gran Sasso Acqua S.p.A. e Telecom S.p.a. e Comune dell'Aquila. Discussione e Deliberazione in merito.

12 Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività per l'assegnazione a categoria ai sensi degli artt. 11 e 12 della Legge 1766 del 1927 per il demanio civico di Tempera presentata alla regione Abruzzo nel 2015;

13 Discussione della proposta di modifica del regolamento sull'utilizzo e gestione della sede da parte di associazioni e cittadini privati per finalità sociali e culturali formulata dai signori consiglieri con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.

14 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la proposta di regolamento economale formulata dai signori consiglieri per l'istituzione cassa economale e nomina dell'economo. Discussione sulle proposte del Comitato.

15 Discussione della proposta di modifica del regolamento "*Legittimazione, affrancazione, Mutamento destinazione, alienazione, Concessioni e contratti d'affitto*" approvato dal Comitato dell'Amministrazione Separata dei Beni Uso Civico nella seduta del 17 febbraio 2015, verbale n. 3 con individuazione del responsabile unico del procedimento. Discussione sulle proposte del Comitato.

16 Modalità per la scelta di un professionista abilitato da incaricare per: a) la realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria all'interno della riserva regionale del fiume Vera (composto almeno da: Relazione generale del progetto esecutivo, elaborati grafici del progetto esecutivo, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera, cronoprogramma, computo metrico estimativo e quadro economico, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto); b) direzione lavori, c) sicurezza; d) attività ante e post connesse all'acquisizione dell'autorizzazione del Comune dell'Aquila e di rendicontazione anche tramite utilizzo di piattaforme informatiche;

17 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. n. 36/2023. Deliberazione in merito.

18 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di professionisti aperto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, di servizi demaniali, di

servizi amministrativi e contabili di supporto specialistico, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Deliberazione in merito.

19 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di avvocati dal quale eventualmente attingere ai fini del conferimento di incarichi di patrocinio legale nell'interesse dell'Amministrazione Separata. Deliberazione in merito.

20 Varie ed eventuali.

Il Vice Presidente passa quindi a trattare il **primo punto** “1. Approvazione verbali n. 3 della riunione precedente del 13.05.2025 , trasmesso il 09.05.2025 per mail. Deliberazione in merito.” dell'ordine del giorno.

Il vice presidente chiede ai consiglieri se è possibile dare per letto da parte di ognuno i verbal n. 3 del 2025 trasmesso per mail, oppure se deve essere letto. I consiglieri dichiarano di averlo letto .

Approvato il punto 1) il vice presidente passa quindi alla trattazione del **secondo punto** “ Proposta di deliberazione la liquidazione e pagamenti per forniture, servizi eseguiti, sedie Soffaredo e soffitto sede Castellano Fabrizio”,i consiglieri Risdonna Andreino, Cesare Miconi e il Vice Presidente Gasbarri Antonio procedono al controllo della documentazione relativa all'acquisto delle sedie e ai lavori di tinteggiatura ignifuga del soffitto, come previsto dalla deliberazione n. 12 del 19-06-2025.

Dopo il controllo, riscontrata la completezza e regolarità della documentazione, si procede alla deliberazione dei pagamenti.

Si passa alla trattazione del **terzo punto** “3.Proposta di deliberazione per i lavori di messa in sicurezza argine canale di fronte la Rameria e lavatoi deliberazione in merito”;

Come discusso nei vari incontri dei consiglieri, vista la necessità di sistemare l'ingresso che dalla piazza del paese conduce alla Riserva del fiume Vera, si era ipotizzato di intervenire sull'argine del canale di fronte alla rameria e sui due vecchi lavatoi. A tal fine è stato richiesto un preventivo alla cooperativa “**Eco Sistema Natura**”; tuttavia, lo stesso non è stato ricevuto prima della chiusura della riunione, per cui non è stato possibile deliberare alcunché in merito.

Si passa alla trattazione del **punto quattro** recante “4 Varie ed eventuale
Non essendoci nulla da segnalare o discutere, il punto si chiude senza osservazioni.

Il Vice Presidente dichiara quindi la seduta sciolta alle ore 11:45.

Letto confermato e sottoscritto. ==

.....F.to.....
Il Segretario verbalizzante
Risdonna Andreino

.....F.to.....
Il Vice
Presidente
Gasbarri Antonio

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Garanzie alla Riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comitato, salve le garanzie previste dalla legge

241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (GDPR) e del D. lgs. n. 101 del 10 agosto 2018. Ai fini della pubblicità, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati esplicitamente richiamati.

La presente deliberazione per approvazioni è sottoscritta anche dai componenti il Comitato:

Sergio Iovenitti	
Cesare Miconi	F.to.....
Antonio Gasbarri	F.to.....
Valentina Di Pasquale	F.to.....
Andreino Risdonna	F.to.....